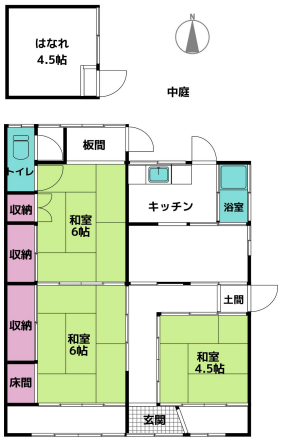
価格	100 万円	交通	銚子電気鉄道線「本銚子」駅　徒歩15分	所在	〒 288-0001 千葉県銚子市川口町1丁目2052

銚子市川口町 中古戸建

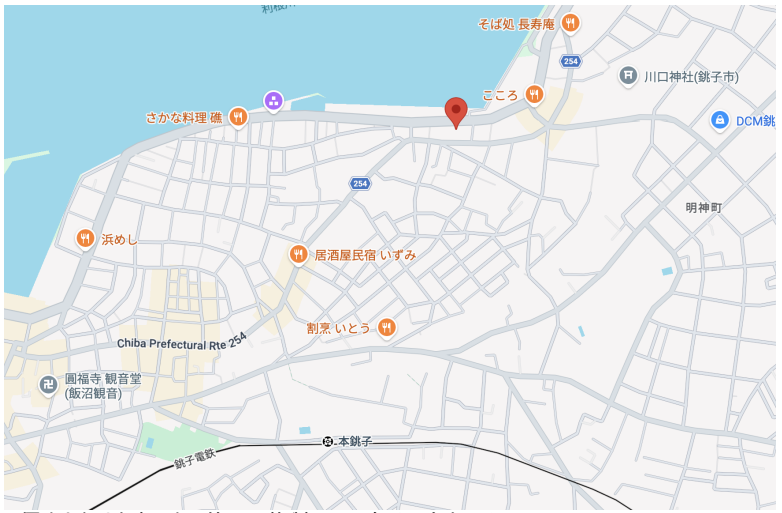
◆海・港に囲まれた銚子らしいロケーション！
◆コンビニ徒歩 5分・ホームセンター 11分・駅 15分
◆リフォームして移住・別荘・投資にも◎

＜間取図＞



360° VR 内見

＜周辺地図＞



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。

土地	権利	所有権	地目	宅地	
	敷地面積	（公簿） 121.93 ㎡	（ 36.88 坪）		
	地勢	平坦地	セットバック	なし	
	接道	南側 ・ 公道 ・ 幅員 15 m ・ 接道 約9 m			
	接道	幅員 m ・ 接道 m			
建物	構造	木造瓦葺平屋建			
	建築	確認中	増築	あり	
	1階	50.41 ㎡	2階	㎡	
	合計	（公簿） 50.41 ㎡	（ 15.25 坪）		
	間取り	4DK	バルコニー	なし	
	残置物	なし	空き家期間	2年	
	不具合箇所	雨漏り、シロアリ、木部の腐敗、給排水管の故障			
法令制限	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	用途地域	準工業地域			
	都市計画	非線引き	再建築	可	
	災害危険区域	洪水、雨水出水、高潮			
	その他制限	準防火地域、斜線制限、津波防災地域づくりに関する法律、銚子市リゾート地域大型建築物指導要綱			
施設	水道	上水道	ガス	都市ガス	
	下水	公共	雑排水	公共	
	雨水	浸透式	電気	東京電力	
	駐車場	なし			
条件	内見方法	キーボックス			
	引渡時期	相談			
	仲介手数料	300,000円（税別）			
	固定資産税	令和6年度 8,500 円／年			
	管理費等	なし			
	中間省略登記	なし			
	その他				
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量				

Renova
株式会社リノバ
国土交通大臣(1) 第 10509　(社)全日本不動産協会会員
〒154-0024　東京都世田谷区三軒茶屋-32-18　シティドエル三軒茶屋05
TEL:03-3411-5575　FAX:03-6413-8520　Mail:uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！
買取条件はこちら▶　販売物件はこちら▶

担当	内澤	070-6431-1406	
AD	相談	取引態様	媒介